

タイプ別業務内容一覧表

○:無料 ●:有料 ×:行いません

	Aタイプ 管理委託契約	Bタイプ 専任媒介	Cタイプ 一般媒介
入居者募集	○	○	○
コンピュータオンライン レイズへの登録	○	○	○
賃貸借契約	○	○	○
入居前室内チェック	○	○	×
家賃集金	○	● 集金額×30%+税	×
滞納者督促	○	● ¥5,000+税/1回	×
保証会社の利用	○	×	×
苦情 受付・処理 報告書の作成	○	● 内容によって	×
契約更新手続	○	○	○
解約受付	○	○	×
退室立会い	○	● ¥10,000+税/1件	×
敷金精算	○ 注2	● 注1	×
他業者への募集依頼	×	×	○ 注2
共用部分のクリーニング	● 回数と規模によって	● 注3 回数と規模によって	×

(注1) 退室立会いとセットで実施。弊社の規定により提示した入居者負担分を超えた精算は致しません。

(注2) 他業者へ依頼した際は必ずお知らせ下さい。また、成約になった際も遅滞無くお知らせ下さい。

(注3) 場合によってはお断りすることもございます。