

かさま 太郎 様

毎度お引き立てを賜り、誠にありがとうございます。

以下の通りご精算させて頂きましたので、ご報告致します。

尚、ご不明の点はお問い合わせ下さい。

物件名 かさまマンション

差引御支払金額 432,223 円 (①-②)

表1 通帳への入出金金額

項目	入金	出金
賃料	566,000 円	0 円
駐車場料金	34,000 円	0 円
共益費	14,000 円	0 円
町内会費	0 円	0 円
前月繰越金	0 円	
礼金	0 円	
敷金・保証金	0 円	112,000 円
表A合計額	0 円	
表B合計額		37,377 円
上記合計	614,000 円	149,377 円
差引金額 ①	(入金-出金)	464,623 円

表2 経費金額

管理料	30,000 円
消費税	2,400 円
振込手数料	0 円
合計 ②	32,400 円

※表1の入金分の詳細は別紙契約書をご参照下さい。

※表1の出金分の詳細は別紙返還請求書をご参照下さい。

(事前に送付している場合もあります。)

表A その他入金明細

	0 円
	0 円
	0 円
	0 円

表B その他出金明細

00月共用クリーニング	15,552 円
電気料	8,865 円
除草、回収・処分、除草剤散布	12,960 円
	0 円
	0 円

(通信欄)

(201) ♪♪様解約になり敷金を出金しました。

明細は別紙返還請求書をご確認下さい。

(102) ΣΣ様契約になりました。

(連絡先)

〒350-0234

TEL(049)281-7830 (担当)

FAX(049)282-2186 ●●

領収証

かさま 太郎 様

収入

印紙

32,400 円

0000年00月 管理料として上記金額領収致しました。

株式会社かさまリビング

印

かさまマンション精算書別紙 0000年00月入金分

○新規契約につき契約金を合計で入金した明細
 (通帳へは各々契約ごとに合計金額で記載となります)

201号室		ΣΣΣΣ様契約分	
摘要	入金	出金	
敷金	55,000 円		円
00/00~00/00賃料	30,160 円		円
00/00~00/00共益費	1,090 円		円
00月賃料	55,000 円		円
00月共益費	2,000 円		円
仲介業者紹介料 株式会社×不動産			55,000 円
広告宣伝費 株式会社×ビル			55,000 円
			円
			円
			円
			円
(差引入金額)		33,250 円	

号室		様契約分	
摘要	入金	出金	
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
(差引入金額)		0 円	

号室		様契約分	
摘要	入金	出金	
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
(差引入金額)		0 円	

号室		様契約分	
摘要	入金	出金	
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
			円
(差引入金額)		0 円	

【 敷 金 ・ 賃 料 返 還 請 求 書 】

かさま 太郎 様

0000年00月00日

下記物件が解約となりましたので敷金・賃料の返還分をご請求させていただきます。

請求額	¥139,430 -
-----	------------

物 件 名 かさまマンション 0 号室

借 主 名 山田 太郎 様

解 約 日 0000年00月00日

日割精算日数 16 日 (返還する日割日数です。)

請求内訳	敷 金	¥110,000
	賃 料	¥28,390
	共益費	¥1,040
	駐車場	¥0
	町内会費	¥0

日割で返金する分です。

//

//

//

(お振込の場合下記をお願いいたします)

金融機関 ○○銀行

支 店 ●●支店

預金種目 ○○預金

口座番号 0000000

名 義 株式会社かさまりビング

※振込手数料がかかる場合ご負担願います。

〒350-0234

埼玉県坂戸市緑町7番1号

株式会社かさまりビング

代表取締役 笠間 静子

TEL 049-281-7830

印

部 長	担 当	出金確認